

OBJECTIF(S)

- Connaître les bases de calcul de l'impôt sur les revenus et des revenus fonciers

NIVEAU & PUBLIC

ESSENTIEL

Négociateurs immobiliers débutants et ++
Gestionnaires
Tous les personnels agences

Prérequis : aucun

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 8 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique
Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en fiscalité immobilière

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 220 € HT

Non Adhérent FNAIM : 320 € HT

PROGRAMME

INTRODUCTION

Petit historique des impôts en France

I - POURQUOI PAYER DES IMPÔTS

- Le vote du Parlement pour valider les impôts
- Les dépenses de l'Etat
- Création de nouveaux impôts pour financer le SOCIAL

II - LES DIFFÉRENTS TYPES D'IMPÔTS

- Impôts directs
- Impôts indirects
- Impôts locaux

III - LES REVENUS IMPOSABLES

- Les revenus de salaire
- Les revenus fonciers
- Les revenus financiers
- Calculs de l'assiette imposable
- Le quotient familial
- Calcul du montant de l'impôt

IV - LES REVENUS FONCIERS

- Calculs des revenus fonciers
- Les abattements
- Le foncier imposable et son incidence
- L'optimisation des revenus fonciers
- La conclusion sur les revenus fonciers

V - ÉTUDE COMPLÈTE D'UN CAS D'IMPOSITION AVEC FONCIER

CONCLUSION



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap